



**RESIDENCIAL FIRENZE**

LA FLORIDA, CIUDAD DE MÉXICO





*“Cada propiedad es una historia esperando ser contada y cada hogar es un lienzo para un proyecto de vida”.*

## SÉ PARTE DE ESTE DESARROLLO EXCLUSIVO

Descubre Firenze, nuestro nuevo proyecto residencial en el sur de la Ciudad de México, donde lujo y confort se transforman en un estilo de vida incomparable. Con una ubicación envidiable, Firenze te brinda la accesibilidad y exclusividad que siempre has deseado.

Cada espacio está diseñado con la calidad en la construcción y el prestigio de la marca GCI con interiores modernos fusionando estética y funcionalidad. Equipos, accesorios, acabados e ingeniería de alta gama garantizan una calidad superior, cuidando cada detalle.

Haz de Firenze tu hogar y disfruta de una belleza intensa y un confort excepcional.

Un Desarrollo Más



GRUPO CONSTRUCTOR E INMOBILIARIO





CREAMOS VALOR A TU VIDA



# MAPA DE UBICACIÓN

## Ubicación

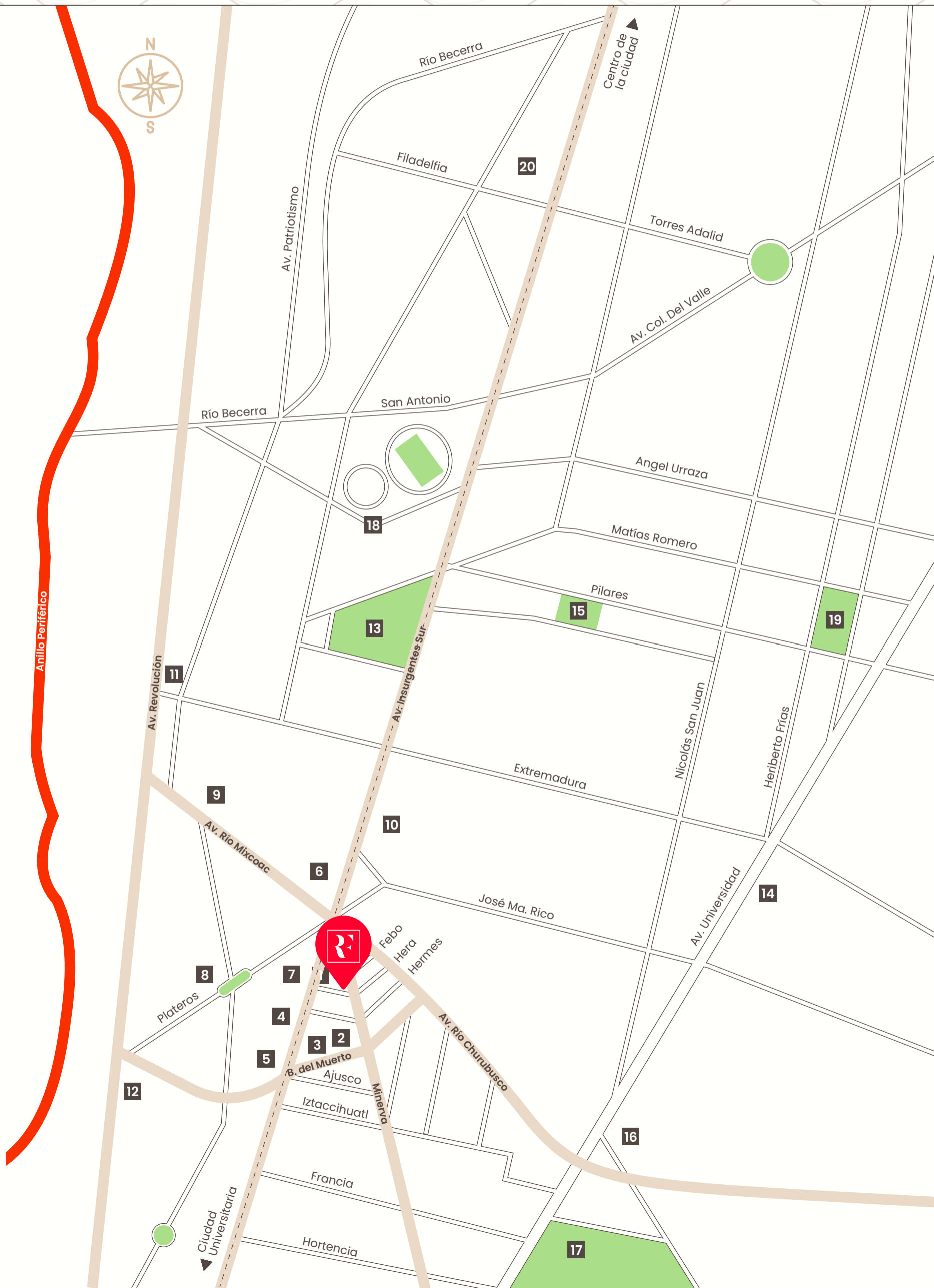
Minerva No. 73 Esq. Hera  
 Col. La Florida  
 Alcaldía Benito Juárez

## Avenidas cercanas

Av. Insurgentes Sur  
 Av. Río Churubusco  
 Av. Barranca del Muerto

## Lugares de interés

Hospitales, escuelas, centros comerciales, cines, parques y áreas verdes, centros de arte y cultura



1	Metrobús Insurgentes	220 Mts 1 Minuto
2	Centro Libanés	160 Mts 1.5 Minutos
3	Boliches AMF	180 Mts 3 Minutos
4	Teatro de los Insurgentes	450 Mts 3 Minutos
5	Sanborns Centro Insurgentes	500 Mts 4 Minutos
6	Centro Comercial Torre Manacar	750 Mts 5 Minutos
7	Comercial Mexicana	800 Mts 5 Minutos
8	Iglesia y Parque de la Bola	900 Mts 6 Minutos
9	Colegio Simón Bolívar	1.0 Kms 5 Minutos
10	Galerías Insurgentes	1.1 Kms 5.5 Minutos
11	Metro Mixcoac	1.6 Kms 6 Minutos
12	Metro Barranca del Muerto	1.6 Kms 6 Minutos
13	Parque Hundido	2.0 Kms 8 Minutos
14	Plaza Universidad	2.1 Kms 8.5 Minutos
15	Jardín de Arte Tlacoquemecatl	2.2 Kms 9 Minutos
16	Mitkah Centro Comercial	2.3 Kms 9 Minutos
17	Viveros de Coyoacán	2.4 Kms 10 Minutos
18	Plaza de Toros	3.2 Kms 10 Minutos
19	Parque de las Arboledas	4.2 Kms 13 Minutos
20	World Trade Center Poliforum Siqueiros	4.5 Kms 15 Minutos

--- Ruta de Metrobús





ACABADOS DE ALTA GAMMA TOTALMENTE TERMINADOS



# RESÚMEN DE PROYECTO

SOLO 6 EXCLUSIVOS DEPARTAMENTOS RESIDENCIALES



2

Garden House  
Desde 180 M2  
+ Jardín

2

Departamentos  
Desde 221 M2

2

Penthouse de dos niveles  
Desde 226 M2  
+ Roof Garden

3

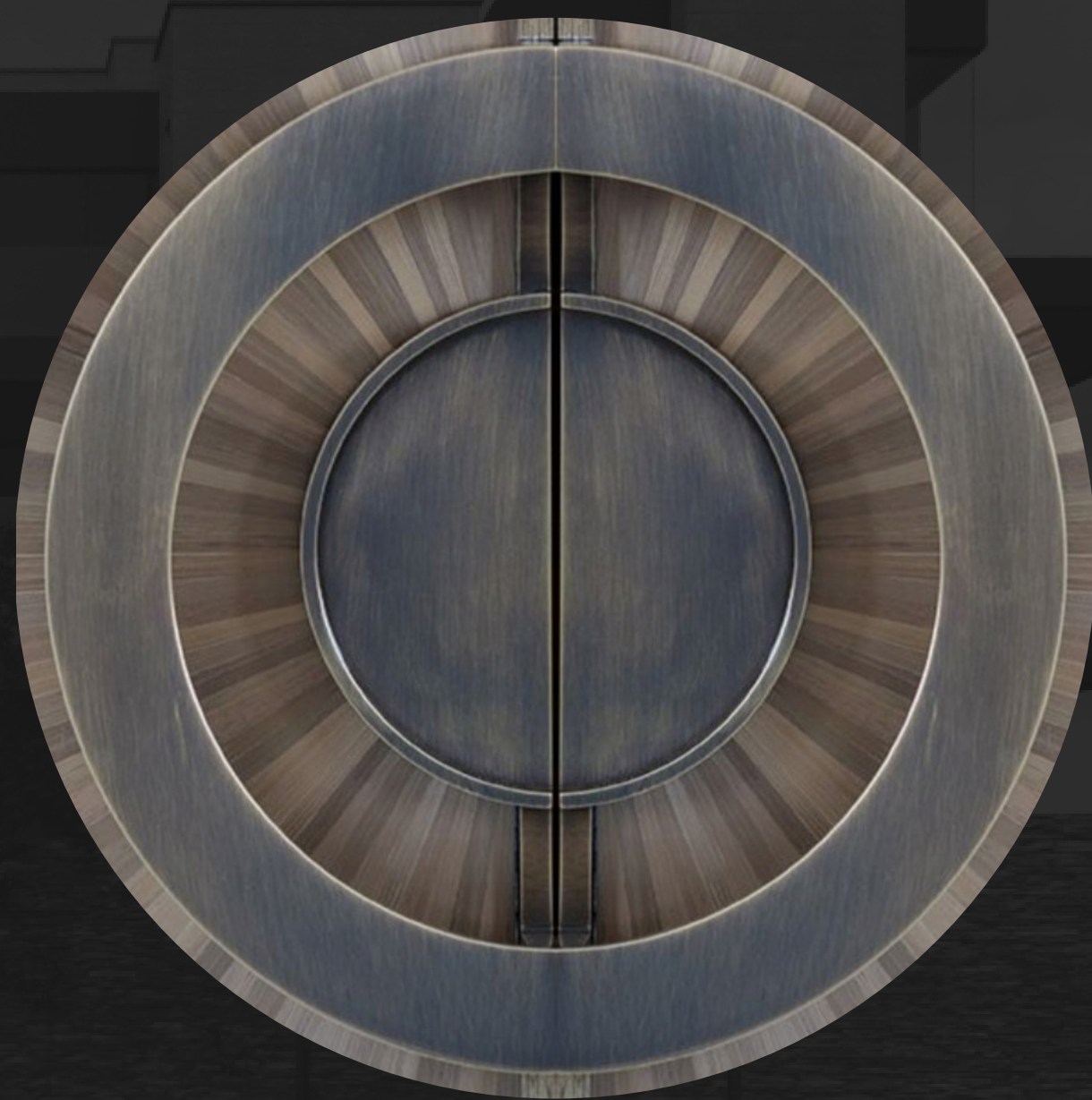
Niveles

18

Estacionamientos

## RESIDENCIAL FIRENZE

- +OPORTUNIDAD DE ESTILO DE VIDA.
- +PLUSVALÍA
- +CALIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN
- +SERVICIOS CERCANOS (Centro de la ciudad)
- +SISTEMAS ECOLÓGICOS EN INSTALACIONES
- +SEGURIDAD DE LA INVERSIÓN A LARGO PLAZO EN UN DESARROLLO DE LUJO

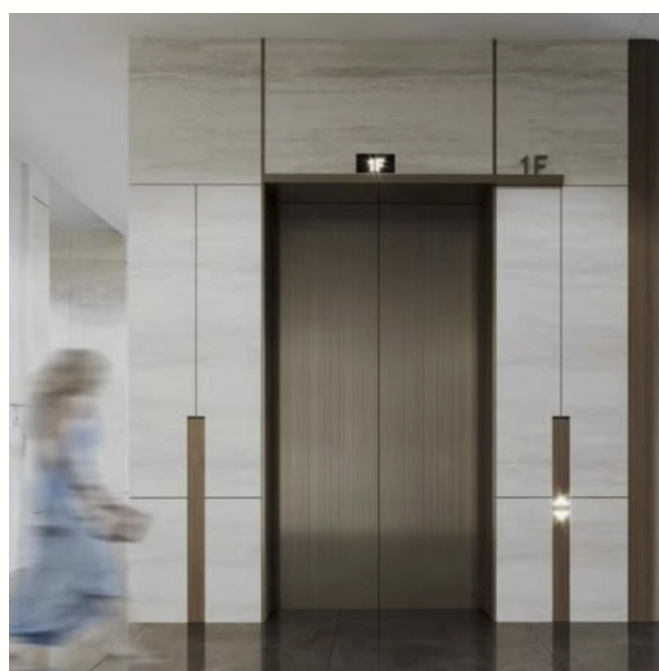


## EDIFICIO INTELIGENTE



### Cargador para auto eléctrico

**Firenze Residencial** contará con instalación para carga eléctrica de autos.



### Sistema de iluminación Led

Sistema de eficiencia energética con una reducción en la emisión de gases de efecto invernadero (GEI), al tiempo que un ahorro en gastos de consumo.



### Control Inteligente de Accesos y CCTV

Vigilancia y monitoreo en tiempo real, identificación de personas que ingresan a las instalaciones, tanto peatonales como vehiculares.



## SEMI SÓTANO

18 Cajones de estacionamiento  
Elevador



## PLANTA BAJA

Garden 01  
Garden 02  
Elevador  
Vigilancia  
Lobby

### Garden 02

**277.09 M2 TOTALES**

Habitable: 224.31 M2  
Jardín: 52.78 M2

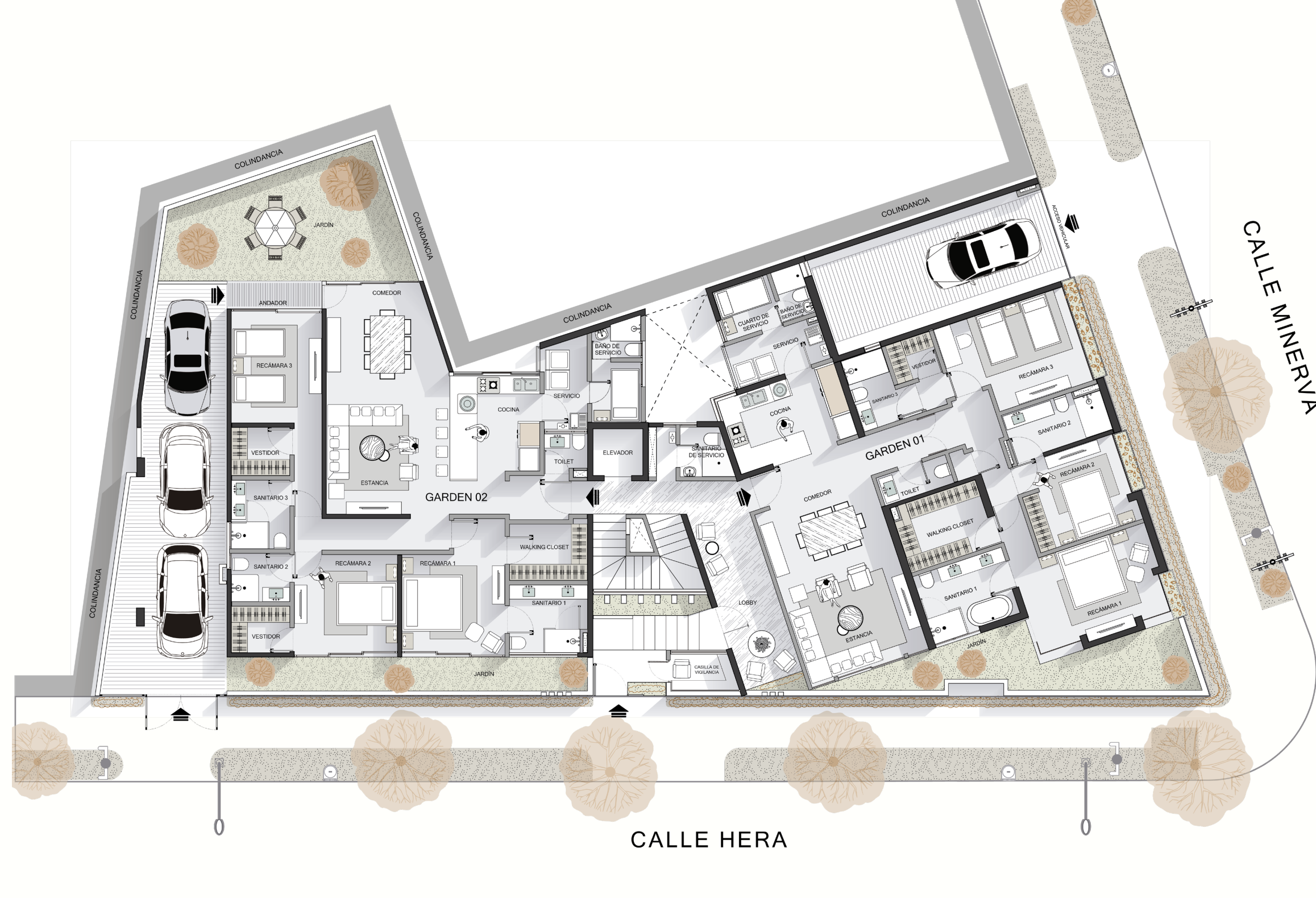
Cocina de concepto abierto  
Estancia  
Comedor con acceso a jardín  
Toilet  
Área de servicio  
Cuarto de servicio con baño  
Recámara 1 con sanitario y walking closet. Con acceso al jardín  
Recámara 2 con sanitario y vestidor. Con acceso al jardín  
Recámara 3 con sanitario y vestidor. Con acceso al jardín  
Estacionamiento privado con acceso inmediato al departamento

### Garden 01

**203.06 M2 TOTALES**

Habitable: 180.90 M2  
Jardín: 22.16 M2

Cocina de concepto abierto  
Estancia con acceso a jardín  
Comedor  
Toilet  
Área de servicio  
Cuarto de servicio con baño  
Recámara 1 con sanitario y walking closet. Con acceso al jardín  
Recámara 2 con sanitario y closet  
Recámara 3 con sanitario y vestidor



## PRIMER NIVEL

Departamento 201  
Departamento 202  
Elevador

### Departamento 202

**221.23 M2 TOTALES**

Habitable: 201.54 M2  
Balcones: 19.69 M2

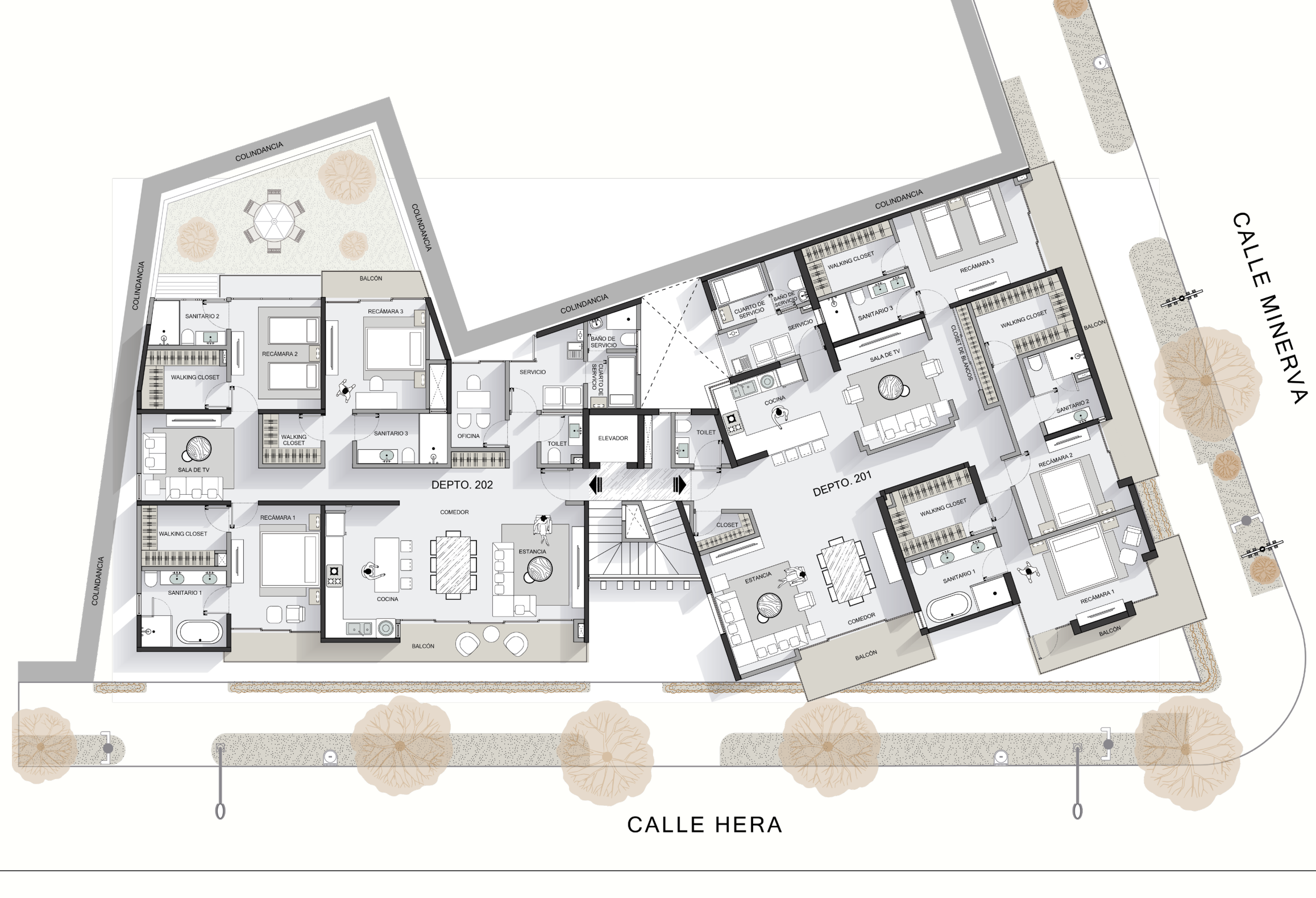
Cocina de concepto abierto  
Estancia  
Comedor con acceso a balcón  
Sala de tv  
Oficina  
Toilet  
Área de servicio  
Cuarto de servicio con baño  
Closet de guardado  
Recámara 1 con sanitario y walking closet. Con acceso al balcón  
Recámara 2 con sanitario y walking closet  
Recámara 3 con sanitario y walking closet. Con acceso al balcón

### Departamento 201

**259.09 M2 TOTALES**

Habitable: 224.68 M2  
Balcones: 34.31 M2

Cocina de concepto abierto  
Estancia  
Comedor con acceso a balcón  
Comedor  
Sala de tv  
Toilet  
Área de servicio  
Cuarto de servicio con baño  
Closet de guardado  
Recámara 1 con sanitario y walking closet. Con acceso al balcón  
Recámara 2 con sanitario y walking closet. Con acceso al balcón  
Recámara 3 con sanitario y walking closet. Con acceso al balcón



## SEGUNDO NIVEL

Penthouse 301 Nivel 1  
Penthouse 302 Nivel 1  
Elevador

### Penthouse 302 Nivel 1

**424.22 M2 TOTALES**

Habitable: 202.73 M2  
Balcones: 23.42 M2  
Roof Garden: 198.07 M2

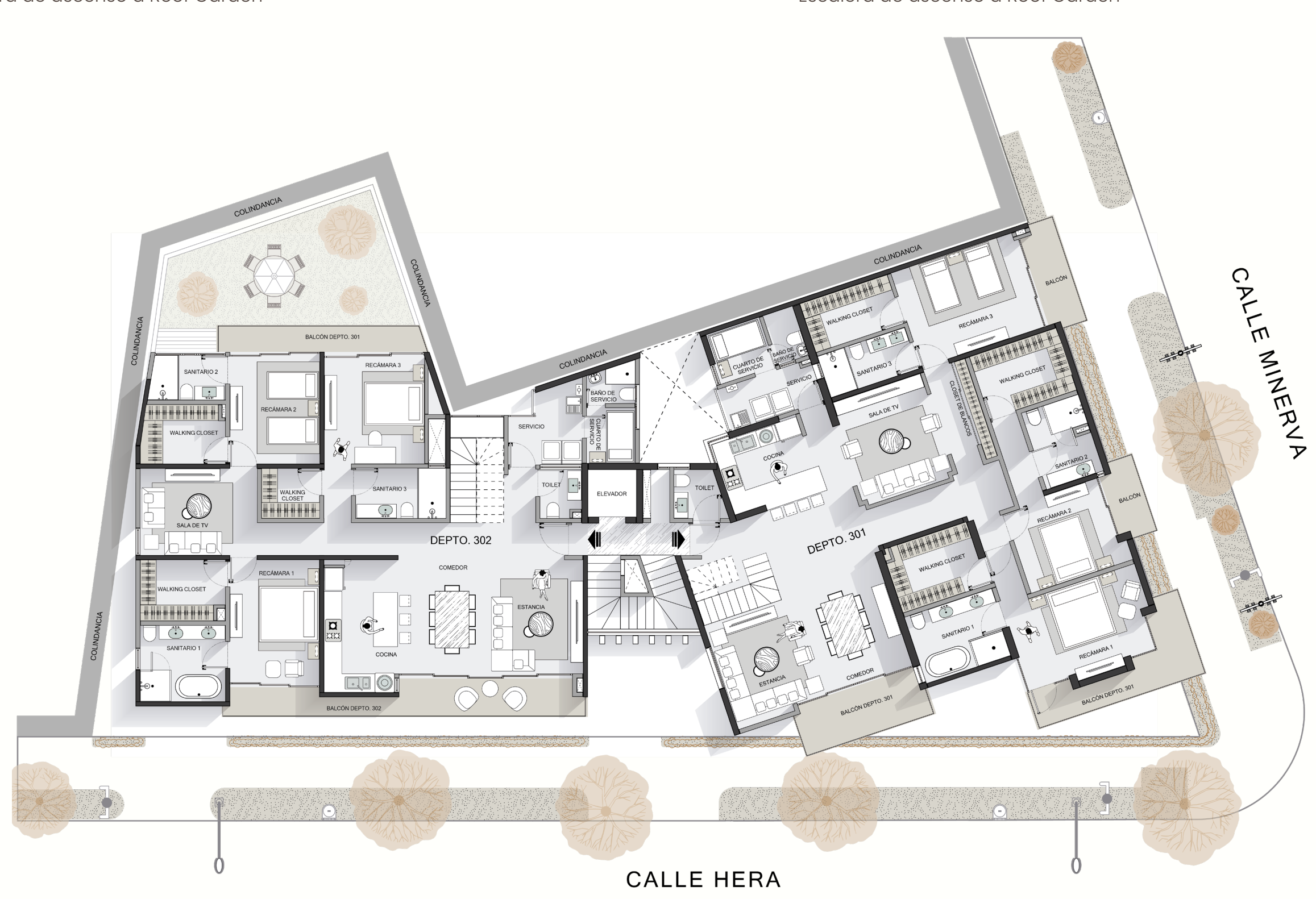
Cocina de concepto abierto  
Estancia con acceso a balcón  
Comedor  
Toilet  
Área de servicio  
Cuarto de servicio con baño  
Sala de tv  
Escalera de ascenso a nivel 2  
Recámara 1 con sanitario y walking closet. Con acceso al balcón  
Recámara 2 con sanitario y walking closet. Con acceso al balcón  
Recámara 3 con sanitario y walking closet. Con acceso al balcón  
Escalera de ascenso a Roof Garden

### Penthouse 301 Nivel 1

**478.87 M2 TOTALES**

Habitable: 226.56 M2  
Balcones: 29.40 M2  
Roof Garden: 222.91 M2

Cocina de concepto abierto  
Estancia  
Comedor con acceso a balcón  
Toilet  
Área de servicio  
Cuarto de servicio con baño  
Sala de tv  
Escalera de ascenso a nivel 2  
Recámara 1 con sanitario y walking closet. Con acceso al balcón  
Recámara 2 con sanitario y walking closet. Con acceso al balcón  
Recámara 3 con sanitario y walking closet. Con acceso al balcón  
Escalera de ascenso a Roof Garden



## TERCER NIVEL

Penthouse 301 Roof Graden  
Penthouse 302 Roof Graden  
Elevador

### Penthouse 302 Roof Garden

Roof garden  
Escalera de descenso al departamento

### Penthouse 301 Roof Garden

Roof garden  
Escalera de descenso al departamento





# MODERN ARCHITECTURE



RESIDENCIAL FIRENZE  
LA FLORIDA, CIUDAD DE MÉXICO

David Galker es un referente de la arquitectura contemporánea en México, reconocido por su enfoque innovador y su capacidad para desafiar las normas del diseño.

Formado en la Universidad Autónoma Metropolitana (UAM) y con una carrera marcada por la dedicación y la experiencia, han logrado crear proyectos que combinan estética y funcionalidad de forma excepcional.

Entre sus obras más destacadas se encuentran la Torre Picasso y la Torre Esmeralda, así como innumerables desarrollos habitacionales, construcciones que no solo embellecen el entorno urbano, sino que también colocan a México en el mapa de la arquitectura moderna a nivel internacional.

**ARQ.  
DAVID  
GALKER**

GCI REAL ESTATE



## TORRE PICASO

**Superficie del terreno:**  
2,946.64 M2  
**Niveles**  
25  
**Altura**  
94.50 Mts.



## RESIDENCIAL EUGENIA

**Superficie del terreno:**  
1,727.60 M2  
**Niveles**  
5  
**Altura**  
18.85 Mts.



## REFORMA GRAND

**Superficie del terreno:**  
Restauración/ Retrofit  
1,467.00 M2  
**Niveles**  
16  
**Altura**  
55.61 Mts.



## RESIDENCIAL PUEBLA

**Superficie del terreno:**  
1,127.40 M2  
**Niveles**  
5  
**Altura**  
18.00 Mts.



## RESIDENCIAL PLATINUM

**Superficie del terreno:**  
726.64 M2  
**Niveles**  
5  
**Altura**  
18.15 Mts.



## RESIDENCIAL PLATINO

**Superficie del terreno:**  
806.573 M2  
**Niveles**  
5  
**Altura**  
18.65 Mts.





**INFORMES Y VENTAS**

Oficina. 55 52 72 84 11

WhatsApp. 23 71 26 74 90

[mkt.digital@gcirealestate.com.mx](mailto:mkt.digital@gcirealestate.com.mx)